R RESIDENCE - SEA VIEW

Boutique Sea View Living

Горна Трака, Варна



Живот в хармония между море и природа

Добре дошли в

R RESIDENCE - SEA VIEW

място, където утрото започва с изгрева над морето, а вечерта завършва с аромата на борова гора.

Бутикова жилищна сграда, създадена за хора, които ценят спокойствието, природата и естетиката на модерния живот. Тук всеки детайл е съчетание между комфорт, стил и хармония.



R RESIDENCE - SEA VIEW

Бутикова сграда с модерна архитектура и изискан дизайн, разположена в м. Горна Трака, гр. Варна – една от най-зелените и предпочитани зони за живот край морето.

Проектът е разположен върху просторен парцел от 2400 кв.м., което позволява създаването на богато озеленено дворно пространство с басейн, детска площадка и зони за отдих.

Бутиковата сграда включва 20 апартамента с внимателно подбрани разпределения, просторни помещения и впечатляващи панорамни гледки към морето.



Boutique Sea View Living





R RESIDENCE - SEA VIEW

за хора, които търсят спокойствие, зелена среда и качество

семейства

✓ тишина и сигурна среда

хора, работещи дистанционно

✓ баланс между дом и природа

купувачи с дългосрочна визия

✓ устойчив дом

инвеститори

✓ стабилна стойност във времето

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Сградата впечатлява с елегантна, съвременна архитектура, в която светлите тонове се вписват хармонично в околната среда. Всяко жилище е проектирано с мисъл за светлина, простор и гледка. Панорамни прозорци, функционални разпределения, висок клас довършителни материали гарантират удобство и уют за цялото семейство.

Съвременна архитектура с ясна линия



Архитектурата следва концепцията за **чисти обеми, елегантни линии и хармония** с околната среда. Проектът е създаден така, че сградата да се впише естествено в зеления характер на района, без да доминира над средата. Светлите фасадни тонове и балансираните пропорции създават усещане за **лекота, простор и модерна естетика**. Всеки архитектурен елемент е подчинен на идеята за комфорт и дълготрайна визуална стойност.

УДОБСТВА И СРЕДА



Пространство за живот и усещане за дом

Сградата е разположена върху **просторен парцел от 2400 кв.м.**, което позволява създаването на добре организирана и богато озеленена дворна зона, далеч от усещането за плътно застрояване.

На разположение на живущите:

- **Открит басейн** – място за отдих и релакс през летните месеци
- **Зелена дворна зона** с алеи и пространства за почивка
- **Детска площадка**, разположена в защитена и спокойна част на имота
- **Барбекю зона с беседка** – за срещи със семейство и приятели
- **Панорамни пространства** с гледка към морето и околната зеленина

R Residence – Sea View предлага **качество на живот**, което се усеща всеки ден – в пространството, тишината и връзката с природата.

Комбинацията между архитектурата на сградата и околната зеленина създава **хармонична и завършена среда**, която се усеща още с влизането в имота.

R RESIDENCE - SEA VIEW

ECO & SMART РЕШЕНИЯ

интегрира устойчиви и интелигентни решения, с цел **енергийна ефективност, независимост и дългосрочна стойност** на имота.



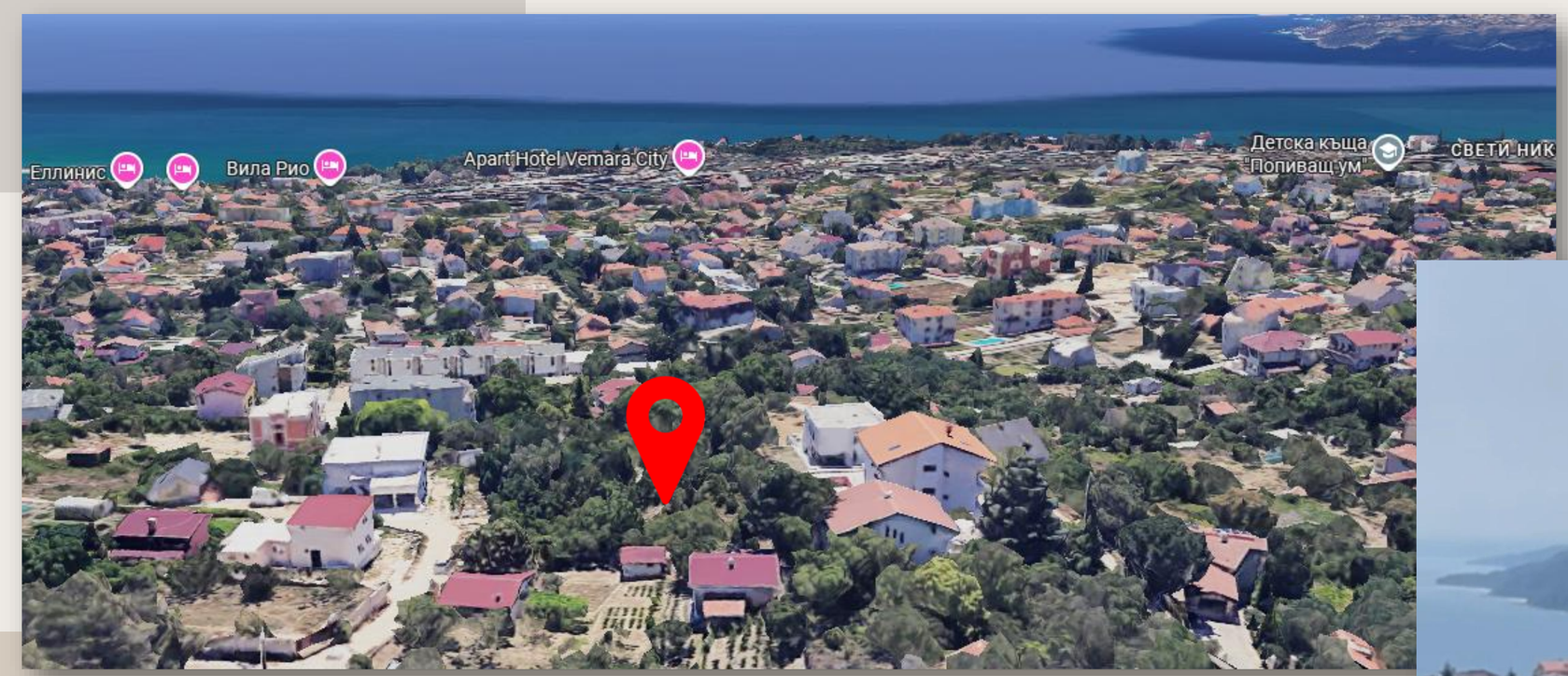
- ✓ **Собствен сондаж** за поливане на зелените площи и поддръжка на басейна, осигуряващ оптимизиране на експлоатационни разходи
- ✓ **Фотоволтаичен навес над външните паркоместа**, осигуряващ защита, енергийна ефективност и възможност за захранване на общи системи в комплекса
- ✓ **Проектна готовност за инсталиране на зарядна станция за електромобили към всяко паркомясто**
- ✓ **Енергоефективно LED осветление в общите части, паркова зона**, с фокус върху ниска консумация и дълъг експлоатационен живот
- ✓ **Интелигентно управление на общите системи** – осветление, достъп и енергийна консумация
- ✓ **Възможност за интегриране на smart home решения** в отделните жилища, по избор на собственика

Модерна и устойчива жилищна среда

R RESIDENCE - SEA VIEW



ЛОКАЦИЯ





Разположен на пешеходно разстояние от главен път и спирка на градски транспорт, **R RESIDENCE - SEA VIEW** предлага идеален баланс между достъпност и уединение. Комплексът в близост до борова гора, се намира на място, което носи усещане за природа, чист въздух и простор. От терасите се разкрива вълнуваща морска панорама – картина, която се променя с всеки сезон, но винаги вдъхновява.

ЕТАЖИ – СУТЕРЕН И ПАРТЕР

Функционалност и удобство
Тези нива на сградата са проектирани с фокус върху **удобство, достъпност и практичност**. Разположени са подземните паркоместа с директен достъп до сградата и обслужващи помещения,

Връзка между дом и двор
Апартаментите предлагат **директна връзка с дворното пространство**, което създава усещане за къща, а не за стандартен апартамент.
Подходящи са за:

- ✓ семейства с деца
- ✓ хора, които ценят лесния достъп и търсещи собствено външно пространство
- ✓ просторните дневни и тераси осигуряват плавен преход между вътрешното пространство и зелената среда на имота.



Boutique Sea View Living



ЕТАЖИ 2 И 3

Панорама, светлина и тишина

По-високите етажи на

R RESIDENCE - SEA VIEW

предлагат **най-добрите панорамни гледки към морето и околната зеленина**, както и повишено усещане за тишина и уединение.

Тези апартаменти се отличават с:

- широки панорамни стъкла,
- светли дневни пространства
- панорамни тераси
- отлична ориентация и изложение

Подходящи са за клиенти, които търсят **спокойствие, гледка и дългосрочна стойност**.

Boutique Sea View Living

ПАРКИРАНЕ
Удобство и сигурност за всеки дом

Паркирането е решено **цялостно и функционално с цел** да осигури комфорт както за живущите, така и за техните гости.
Проектът разполага с **19 подземни и 12 надземни паркоместа**, което позволява ясна организация на автомобилния достъп и запазване на дворните пространства свободни за отдих и озеленяване.



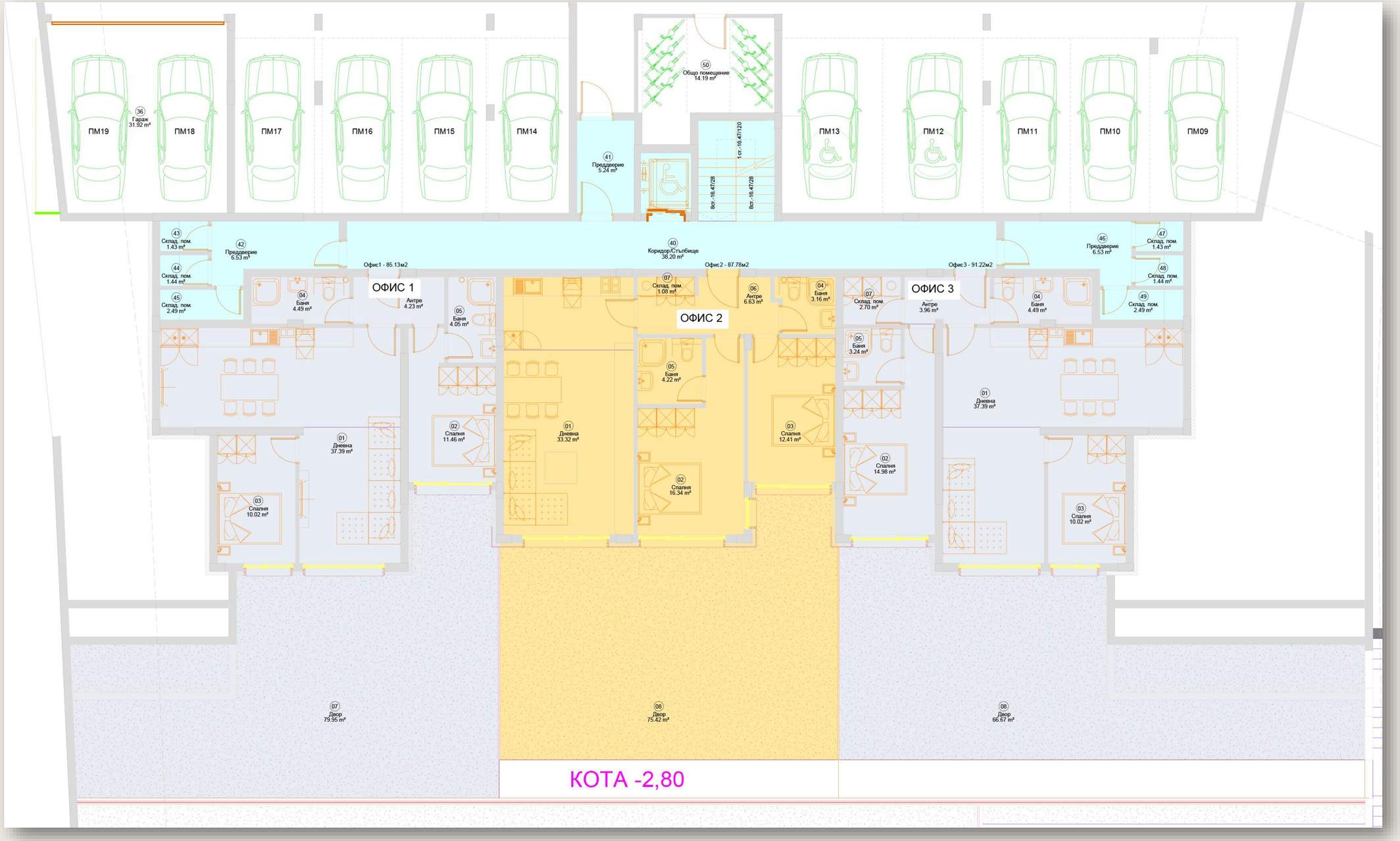
Подземен паркинг
- защитена среда за автомобилите
- директен достъп до сградата
- удобство при всякакви метеорологични условия
- повишена сигурност

Надземни паркоместа
- лесен и бърз достъп
- подходящи за гости и допълнителни автомобили

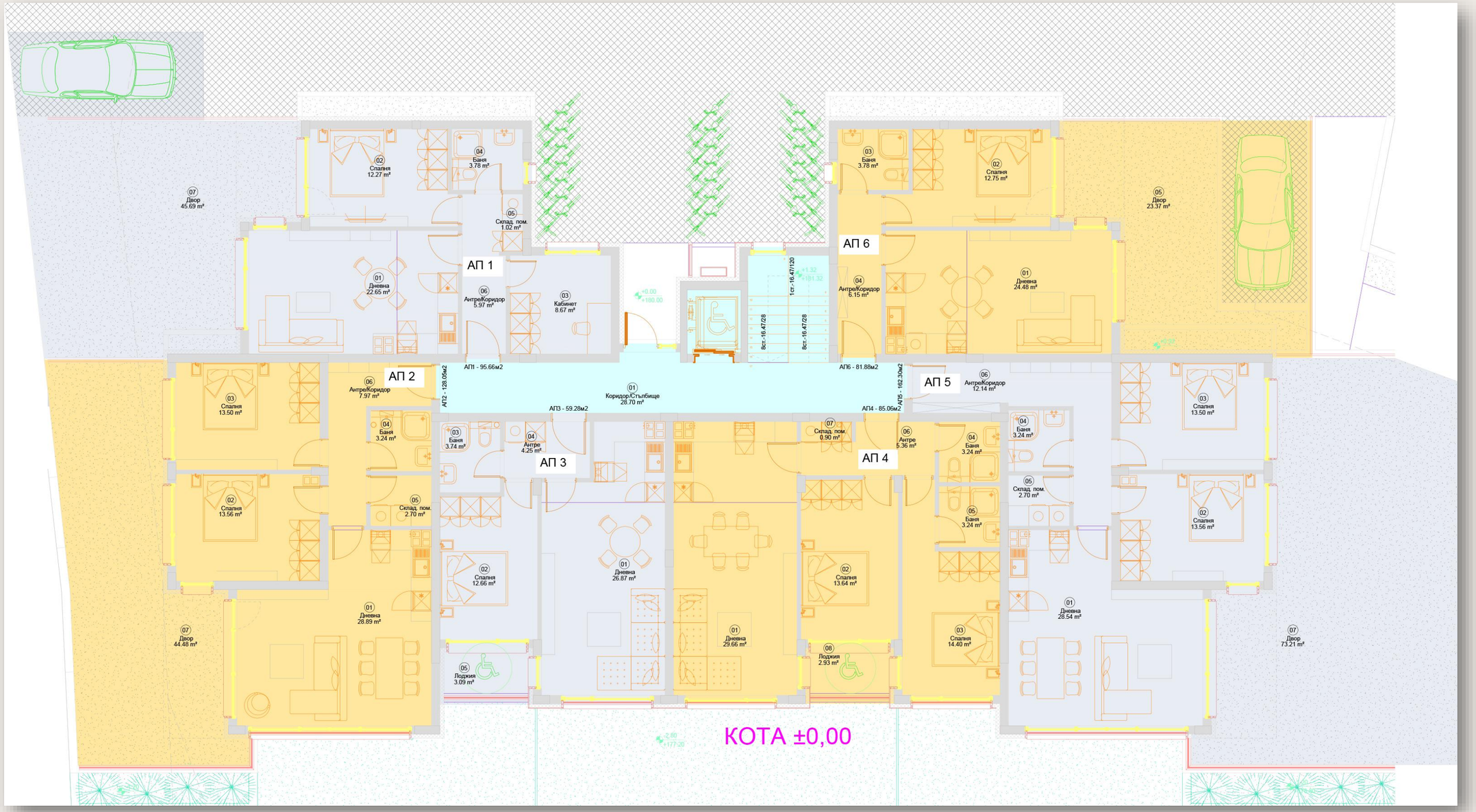
разположени така, че да не нарушават дворната среда

Boutique Sea View Living

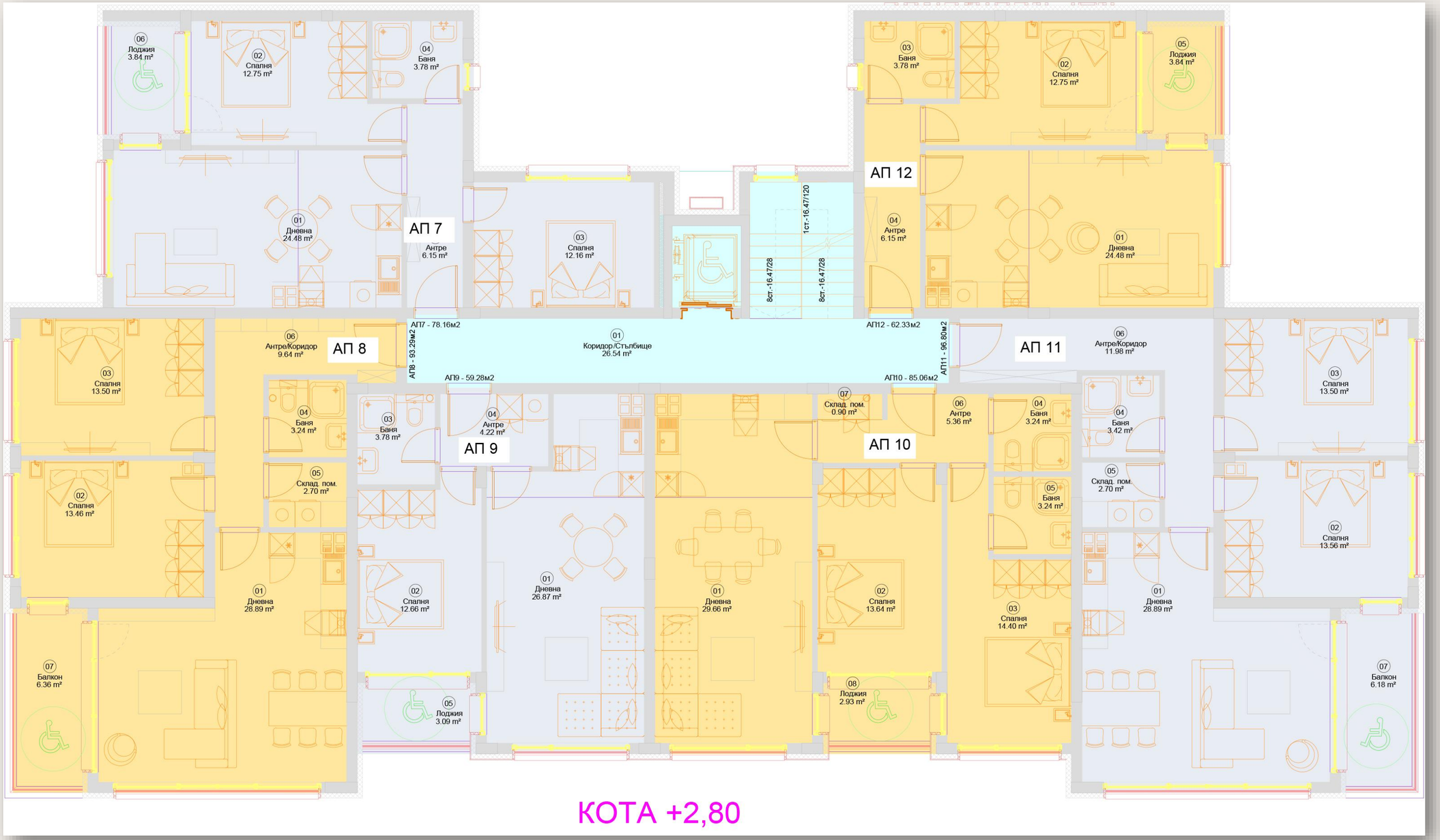
ЕТАЖ -1


ПМ19
36 Гараж 31.92 m²
ПМ18
ПМ17
ПМ16
ПМ15
ПМ14
50 Общо помещение 14.19 m²
41 Преддверие 5.24 m²
1 ст.-16.47/120
8ст.-16.47/28
8ст.-16.47/28
ПМ13
ПМ12
ПМ11
ПМ10
ПМ09
43 Склад. пом. 1.43 m²
42 Преддверие 6.53 m²
40 Коридор/Стълбище 38.20 m²
46 Преддверие 6.53 m²
47 Склад. пом. 1.43 m²
44 Склад. пом. 1.44 m²
48 Склад. пом. 1.44 m²
45 Склад. пом. 2.49 m²
49 Склад. пом. 2.49 m²
Офис1 - 85.13м2
Офис2 - 87.78м2
Офис3 - 91.22м2
ОФИС 1
ОФИС 2
ОФИС 3
04 Баня 4.49 m²
Антре 4.23 m²
05 Баня 4.05 m²
07 Склад. пом. 1.08 m²
06 Антре 6.63 m²
04 Баня 3.16 m²
07 Склад. пом. 2.70 m²
Антре 3.96 m²
05 Баня 3.24 m²
04 Баня 4.49 m²
01 Дневна 37.39 m²
02 Спалня 11.46 m²
01 Дневна 33.32 m²
05 Баня 4.22 m²
03 Спалня 12.41 m²
01 Дневна 37.39 m²
02 Спалня 14.96 m²
02 Спалня 16.34 m²
03 Спалня 10.02 m²
03 Спалня 10.02 m²
07 Двор 79.95 m²
08 Двор 75.42 m²
08 Двор 66.67 m²
КОТА -2,80

ЕТАЖ 1

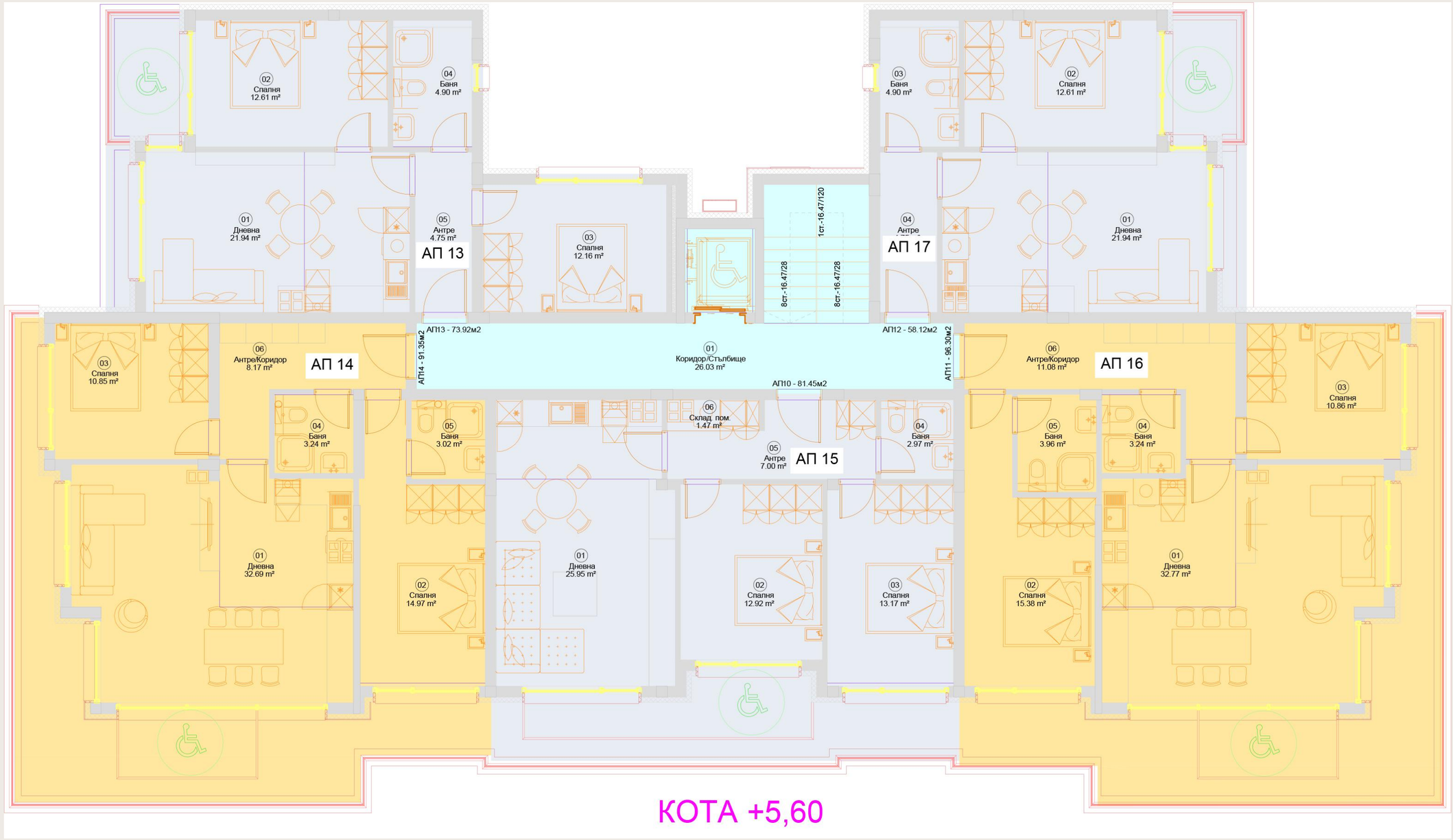

АП 1
АП 2
АП 3
АП 4
АП 5
АП 6
АП1 - 95.66м2
АП2 - 128.05м2
АП3 - 59.28м2
АП4 - 85.06м2
АП5 - 162.30м2
АП6 - 81.88м2
Коридор/Стълбище
28.70 m²
Двор
45.69 m²
Спалня
12.27 m²
Баня
3.78 m²
Склад. пом.
1.02 m²
Дневна
22.65 m²
Антре/Коридор
5.97 m²
Кабинет
8.67 m²
1ст - 16.47/120
8ст - 16.47/28
Спалня
12.75 m²
Двор
23.37 m²
Антре/Коридор
6.15 m²
Дневна
24.48 m²
Спалня
13.50 m²
Антре/Коридор
7.97 m²
Баня
3.24 m²
Спалня
13.56 m²
Склад. пом.
2.70 m²
Дневна
28.89 m²
Двор
44.48 m²
Баня
3.74 m²
Антре
4.25 m²
Спалня
12.66 m²
Дневна
26.87 m²
Дневна
29.66 m²
Лоджия
3.09 m²
Склад. пом.
0.90 m²
Спалня
13.64 m²
Лоджия
2.93 m²
Антре
5.36 m²
Баня
3.24 m²
Баня
3.24 m²
Спалня
14.40 m²
Антре/Коридор
12.14 m²
Спалня
13.50 m²
Склад. пом.
2.70 m²
Спалня
13.56 m²
Дневна
28.54 m²
Двор
73.21 m²
КОТА ±0,00

ЕТАЖ 2



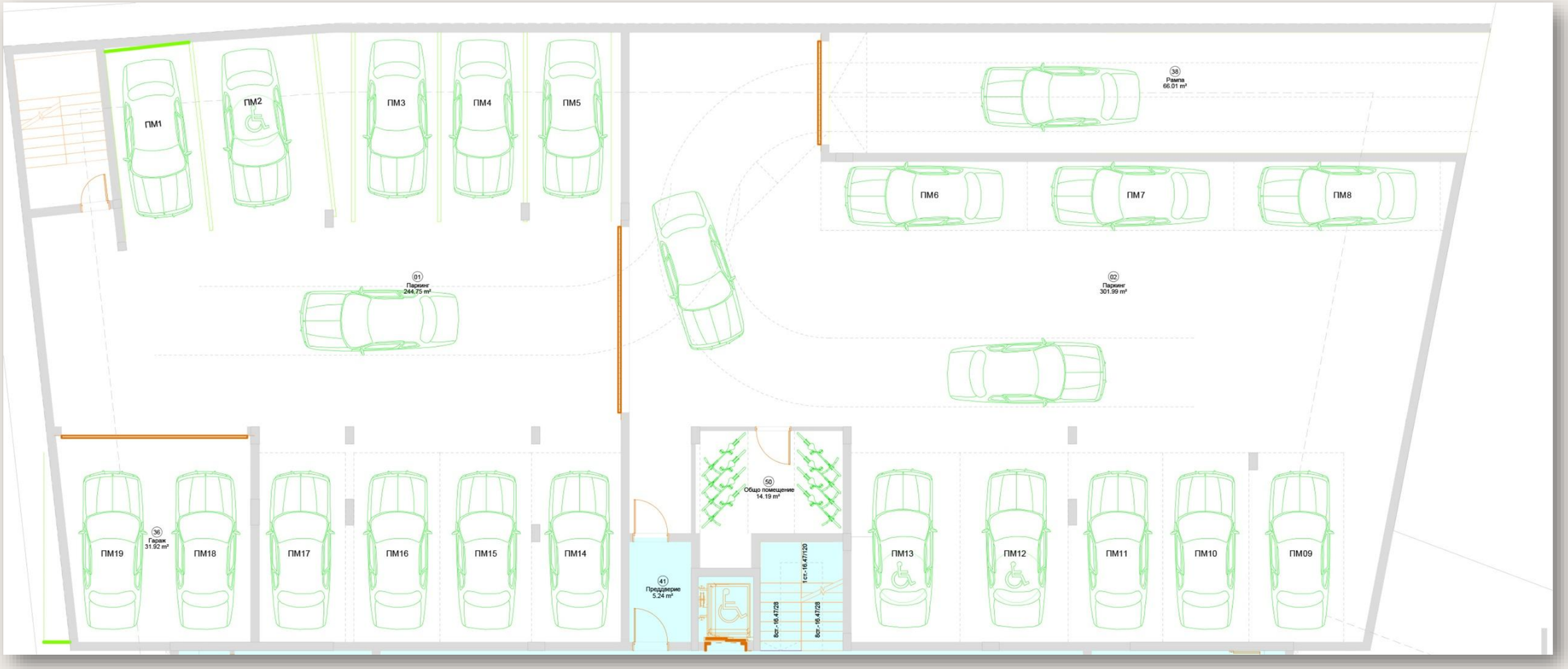
КОТА +2,80

ЕТАЖ 3

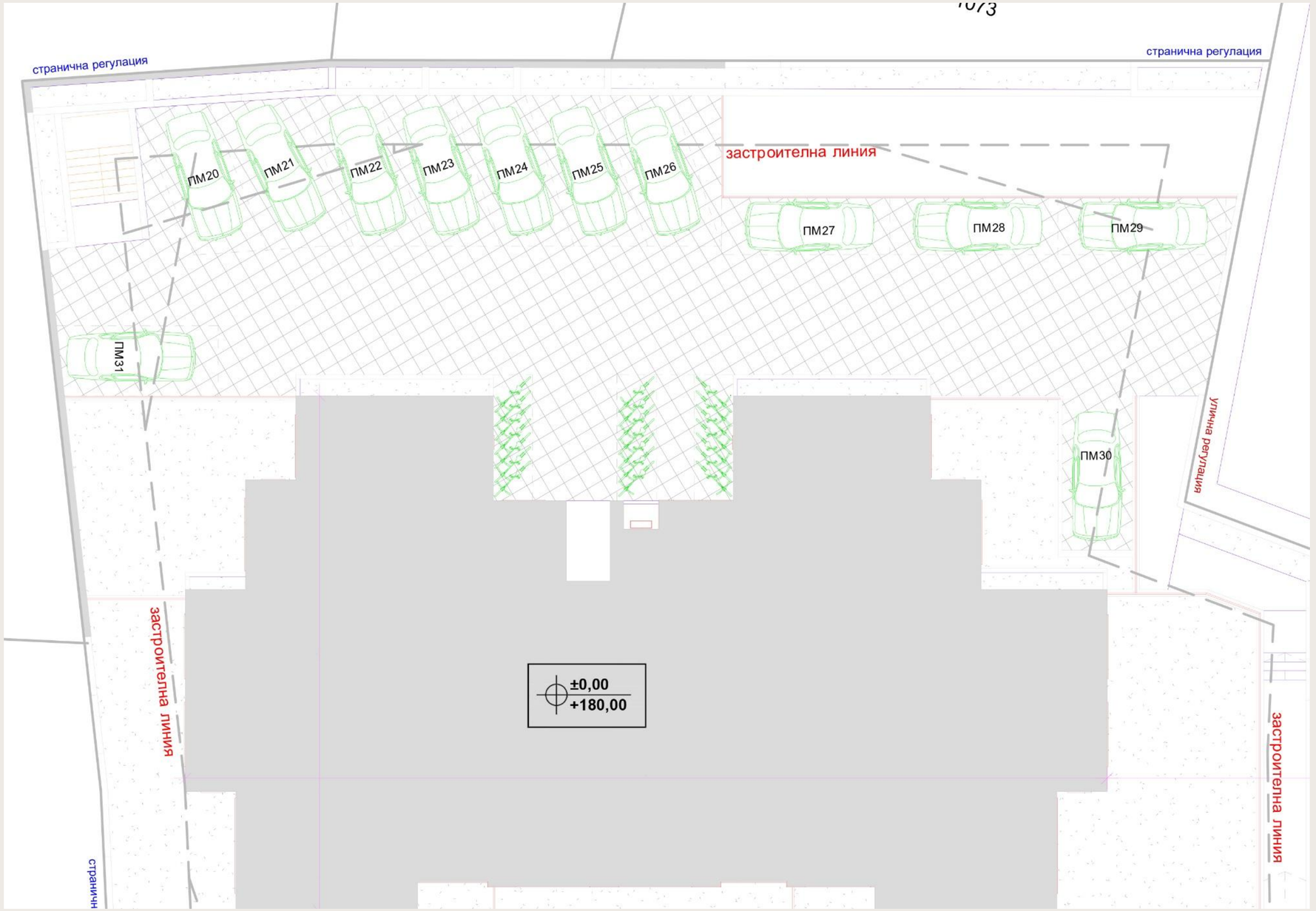


КОТА +5,60

ПАРКОМЕСТА - СУТЕРЕН



ВЪНШЕН ПАРКИНГ



R RESIDENCE - SEA VIEW

ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

Гъвкав подход, съобразен с вашите възможности

предлага няколко ценови схеми, които дават възможност на всеки купувач да избере **най-подходящия баланс между крайна цена и удобство на плащане**.

Плащанията са обвързани с ключови етапи от строителството:

- подписване на предварителен договор
- достигане на конструктивен етап (Акт 14)
- завършване на строителството (Акт 15)
- въвеждане в експлоатация

Тази структура осигурява **прозрачност и предвидимост** за купувача.

Ценовите схеми позволяват:

- ✓ **По-ниска крайна цена** в сравнение със завършен имот
- ✓ **По-голям избор** на апартаменти, етажи и изложения
- ✓ **Гъвкави схеми на плащане**
- ✓ **Проследим процес**, базиран на реални строителни етапи

Всеки клиент може да избере вариант, съобразен с неговия финансов профил и индивидуален план.



Boutique Sea View Living

R RESIDENCE - SEA VIEW



ПРОЕКТ С ЯСНА ВИЗИЯ

Бутиково жилищно строителство, което съчетава комфорт, спокойствие и дългосрочна стойност.

Проектът залага на:

- ✓ ограничен брой жилища,
- ✓ качествено изпълнение,
- ✓ прозрачност в процеса
- ✓ устойчивост във времето

Целта е създаването на **стойностна жилищна среда.**

RAF ENGINEERING Ltd.
DESIGN AND CONTRUCTION ELECTRICAL INSTALLATION
www.rafengineering.eu